

АКТ N 68

проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Комсомольск
(место составления акта)

28.07.25

(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

АО "ДЭК" СП "КТС", СЭР

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.

МОУ СОШ №31

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта
1	школа N31	пр.Ленина 74/2
2	школа №31(гараж)	пр.Ленина 74/2

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (пенужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) ~~объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения и уточненного срока замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;~~
- 3) ~~объект проверки технически не готов к отопительному периоду.~~

Приложение к акту проверки готовности N 68 от 28.07.25 к отопительному периоду 2025/2026 гг. , являющееся его неотъемлемой частью на 2 листах

Участники комиссии:

Зам. гл. инженера
Начальник эксплуатационного района/котельной

 А.К. Зельмов
(подпись, расшифровка подписи)

*Представитель потребителя

Е.Ю. Омищенко
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"28" 07 2025 г.

Е.Ю. Омищенко
(подпись, расшифровка подписи)

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* члены комиссии указываются в зависимости от проверяемого объекта (МКД, объекты образования, торговли и т.д.)

Организация: МОУ СОШ №31, г. Сарат
Адрес: пр. Ленина 74/2

Приложение
к акту технической готовности
теплотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2025/2026 гг.
от 28.07.25 № 68

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		..
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Нет		..
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет		..
4	Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения	Нет		..
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет		..
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		..
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки	Нет		..
8	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		..
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		..
10	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Нет		..
11	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки	Нет		..
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		..
13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		..
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		..
15	Проведение испытаний оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		..
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		..
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		..
18	Дезинфекция.	Нет		..

Подпись сторон с расшифровкой:

Теплоснабжающая
организация

СПИМ СЭР
Юрий Курдюмов СП

Представитель
потребителя

Е.В. Курдюмов

Организация: *МФУ*
Адрес: пр. Ленина 74/2

к делу технической готовности
теплопотребляющей энергостанции объекта
к отопительному периоду 2025/2026 гг.
от 28.04.25 № 8

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к ответственному выводу уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устройство вывешенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушителей в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		14.04
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		14.04
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет		14.04
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет		14.04
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет		14.04
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, лифты) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		14.04
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет		14.04
8	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		14.04
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		14.04
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		14.04
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установкой	Нет		14.04
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с подпорным и канализационной	Нет		14.04
13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		14.04
14	Наличие планов на расчетных шайбах и коллах элеваторов	Нет		14.04
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		14.04
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		14.04
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения и помещений теплового пункта	Нет		14.04
18	Дезинфекция,	Нет		14.04

Подписи сторон с расшифровками: *СНН СЗР*

Теплоснабжающая организация Тепло Химмарт СТ.

Представитель
потребителя И.Ю. Овчинников

АКТ выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях ОЗН 20²⁵ - 20²⁶ гг.						
Наименование объекта <u>МБОУ СОШ № 31, Ленина 74/2</u> наименование объекта, согласно договора теплоснабжения в горячей воде <u>здание школы</u> <u>гарант</u> адрес объекта						
Порядковый номер элеваторного узла, без элеваторной системы теплоснабжения, кросс до элеватора	1	2	3	4	5	6
1. Устранение выявленных в период, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок						
устранение ранее выявленных нарушений	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>			
выполнение корректировки диаметров труб, проседаний труб	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>			
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок						
систем отопления	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
систем вентиляции	—	—	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
3. Разработка эксплуатационных режимов, в том числе мероприятий по их внедрению						
разработать инструкцию по эксплуатации теплового пункта и системы теплоснабжения	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения						
произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиля						
при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подвалах жилых домов и мусорокамерах	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
выполнить ремонт помещений элеваторных узлов						
выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов						
прочистить и заполнить манометрными жидкостями для замера температуры на элеваторе	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
зачистить вентили для замера давления, краны для замера температуры на элеваторе	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла)	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
5. Составление тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии						
выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, подвалы, теплогравы (для наличия в планах))	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
восстанавливать тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвалам, чердачным помещениям, стоякам; разливам СО и ГВС)	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
восстанавливать тепловую изоляцию системы отопления	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
6. Составление утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, в том числе индивидуальных тепловых пунктов						
утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления)	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
заделывать межпанельные и монтажно-ремонтные швы	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
установить двери и заслонки в служебных окнах подвального помещения	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
заделывать вентиляционные окна	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		
установить пружины/защелки на дверях подвальных	28.07.25	28.07.25	<i>Кур</i>	<i>Кур</i>		

выполнить двойное остекление в подъездах	28.07.25	28.07.25	Хус	Л		
установить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ, при наличии	—	—				
установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ, при наличии	—	—				
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки						
восстановлено антикоррозийное покрытие, тепловые точки трубопроводов в тепловых пунктах	28.07.25	28.07.25	Хус	Л		
8. Наличие и работоспособность приборов учета						
прибор учета тепловой энергии имеется	28.07.25	28.07.25	Хус	Л		
прибор учета тепловой энергии в работоспособном состоянии	Хус	Хус	Л			
9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии						
оборудование автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры) имеется	—	—				
оборудование в рабочем состоянии	—	—				
10. Работоспособность защиты систем теплопотребления						
оборудование защиты систем теплопотребления имеется	Хус	Хус	Л			
оборудование в рабочем состоянии	Хус	Хус	Л			
11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки						
В наличии паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала и обеспечено соответствие их действительности теплопотребляющей установки	28.07.25	28.07.25	Хус	Л		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией						
Обеспечено отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	28.07.25	28.07.25	Хус	Л		
Отсутствие несанкционированных врезок, отсутствие отступлений от проектных решений	Хус	Хус	Л			
13. Плотность оборудования тепловых пунктов						
Выполнить набивку шпильковых уплотнений на оборудовании, замену протекающих уплотнительных фланцев	16.07.25	16.07.25	Хус	Л		
14. Наличие шомб на расчетных шайбах и сошках элеваторов						
Обеспечено наличие шомб на расчетных шайбах и сошках элеваторов	28.07.25	28.07.25	Хус	Л		
15. Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность						
Проведены испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	16.07.25	16.07.25	Хус	Л		
16. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий						
Обеспечена надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	28.07.25		Хус	Л		
17. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту						
Проведены осмотры теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту	28.07.25	28.07.25	Хус	Л		
18. Дезинфекция						
Выполнена дезинфекция системы теплопотребляющих объектов						

З.И. Зв. Кантарева

[Подпись]

А.Н. Земцов

Представитель потребителя

[Подпись]

Е.Ю. Овсепян